



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/18-03/1820

URBROJ: 531-536-03-01-03-01/02-20-11

Zagreb, 16. rujna 2020.

Na temelju članka 18., 34. i 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, broj 85/20.), te članka 4., 9., 37. stavak 4. i 41. alineja 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.), ministar donosi

ODLUKU o prodaji nekretnina u k.o. Zadar

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodaje Marku Vinketi, , nekretnine označene kao zk.č.br. 3873/3, ukupne površine 56 m², od čega dvorište površine 20 m², dvorište površine 9 m², pomoćna zgrada površine 27 m², i zk.č.br. 3873/5 ukupne površine 2 m², od čega dvorište površine 1 m², pomoćna zgrada 1 m², obje upisane u zk.ul. 15023, k.o. Zadar, kod Zemljišnoknjižnog odjela Zadar, Općinskog suda u Zadru.

Na navedenim nekretninama formirana je građevna čestica sukladno Rješenju o utvrđivanju građevne čestice, KLASA: UP/I-350-05/18-05/000141, URBROJ: 2198/01-5-18-0004 od 30. studenog 2018. godine izdanim po Zadarskoj županiji, Gradu Zadru, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo.

Za postojeće građevine izgrađene na dijelu zk.č.br. 3873/1 i dijelu zk.č.br. 3873/2, obje k.o. Zadar, koji dijelovi odgovaraju zk.č.br. 3873/3 i zk.č.br. 3873/5, obje k.o. Zadar ishodeno je Rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-05/2115, URBROJ: 2198/01-5-14-9/MD od 21. veljače 2014. godine i Rješenje o ispravci greške KLASA: UP/I-361-03/13-05/2115, URBROJ: 2198/01-5-14-12/MD od 20. kolovoza 2014. godine, oboje izdano od strane Zadarske županije, Grada Zadra, Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje.

II.

Kupoprodajna cijena nekretnina zk.č.br. 3873/3 i zk.č.br. 3873/5, obje k.o. Zadar, ukupne površine 58 m², iznosi 72.800,00 kn (slovima: sedamdesetdvijetisućeosamstokuna).

Kupac je, pored kupoprodajne cijene nekretnina utvrđene u stavku 1. ove točke, obvezan platiti i iznos od 1.225,00 kn (slovima: tisućudvjestodvadesetpetkuna), na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti nekretnina.

III.

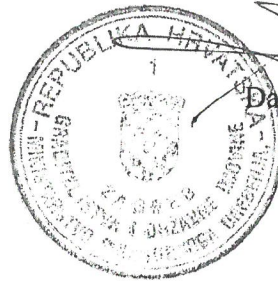
S kupcem nekretnina iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnine iz točke I. ove Odluke prodaju u videnom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi štetu s to osnova.

IV.

Ova Odluka KLASA: 940-01/18-03/1820, URBROJ: 531-536-03-01-03-01/02-20-11 od 16. rujna 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Darko Horvat

Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. pismohrana, ovdje